



## Gastronomische Visionäre gesucht

An der Hauptstraße 44 soll ein lebendiger und kulturell attraktiver Ort mit einem passenden Gastronomie-Konzept für den Kiez entstehen. Hier im ehemaligen Dorfkern von Hohenschönhausen sollen sich Menschen wieder begegnen, Lernen stattfinden und Freizeit und Kultur ein Zuhause erhalten. Ein wesentlicher Bestandteil dieses Konzeptes ist die Einrichtung eines Gastronomiebetriebes, der konzeptionell die verschiedenen Nutzungsarten von Gastronomiebetrieb, kulturellem Veranstaltungsort und Tagungsort verbindet – ein Ort, an dem über Genuss und Essen Verbindungen geschaffen werden.

### AKTUELL SUCHEN WIR

**Wir suchen Menschen, die sich mit einem innovativen, passenden Gastronomiekonzept in die Entwicklung und die Planung für die Hauptstraße 44 einbringen und dieses ab voraussichtlich Ende 2024 umsetzen möchten. Lassen Sie uns diesen Ort gemeinsam mit neuem Leben und guten Ideen füllen.**

### WIR BIETEN


- einen zentralen und großzügigen Standort in der Hauptstraße 44, 13053 Berlin
- rund 161 qm Gastronomiebetrieb im repräsentativen Erdgeschoss plus rund 79 qm Terrassenfläche
- Einbeziehung des Kellers in das Gastronomiekonzept (planerische Vorüberlegungen vorhanden)
- eine interessierte und offene Nachbarschaft/Kiez, die in Umfragen ihr besonderes Interesse an einem neuen gastronomischem Angebot betont haben
- Beteiligung und Mitgestaltung bei der konzeptionellen Entwicklung des Standortes
- Beteiligung und Mitgestaltung bei den baulichen und gestalterischen Planungen der Flächen und Räume nach eigenen Bedürfnissen
- Offenheit und partnerschaftliches Miteinander und Raum für eigene Ideen


---

Wohnungsbaugenossenschaft  
NEUES BERLIN  
eingetragene Genossenschaft

Suermondstraße 26 A  
13053 Berlin

 030 98 19 20 00

 030 98 19 20 01

 030 98 19 20 02

 [info@neues-berlin.de](mailto:info@neues-berlin.de)

 [www.neues-berlin.de](http://www.neues-berlin.de)

 [www.mein-nb.de](http://www.mein-nb.de)

---

Vorstand:  
Thomas Fleck, Stefan Krause

Vorsitzender des  
Aufsichtsrates:  
Tobias Pfeifer

---

Amtsgericht  
Berlin-Charlottenburg  
GnR 483 B

Commerzbank AG  
IBAN DE16 1008 0000 0940 4892 00  
BIC DRESDEFF100

Steuer-Nr. 29/661/00315

---

## IHR HINTERGRUND

Sie haben bereits Erfahrungen mit einem gastronomischen Betrieb, der auch kulturell engagiert ist? Sie suchen neue Räume, um wachsen zu können oder die erste Möglichkeit, Ihr Start-up zu positionieren? Sie sind Gastronom aus Leidenschaft und suchen eine Möglichkeit, sich konzeptionell entwickeln zu können? Auch Sie hatten die Hauptstraße schon immer im Blick und wollen gemeinsam mit uns einen Ort zum Wohlfühlen, Verweilen, Lernen und Feiern entwickeln? Gut, wir sollten uns kennenlernen!

---

## INHALTE IHRER UNTERLAGEN

- Name, Adresse und Kontaktdaten
- Kurzvorstellung der derzeitigen Situation
- Angabe Ihrer Motivation, einen Gastronomiebetrieb im ehemaligen Gutshaus in der Hauptstraße 44 in Lichtenberg einzurichten.
- Angabe Ihrer Vision, wie Gastronomie, Kultur und Veranstaltungen gemeinsam in einem Haus gelingen können.
- Angaben zu Ihrem gastronomischen Background, Ihren Erfahrungen oder besonderer Expertise.
- Angabe dazu, was aus Ihrer Sicht unbedingt gegeben oder berücksichtigt werden sollte, damit ein gastronomischer Betrieb an diesem Standort erfolgreich sein kann.


---

## BEWERBUNGSFRIST/KONTAKT

Bitte senden Sie uns Ihre Bewerbung mit einer Ideenskizze bis zum  
**31. Januar 2023**

Nutzen Sie zur Einreichung Ihrer Bewerbung bevorzugt den von uns entwickelten Bewerberfragebogen oder lassen Sie uns Ihre Unterlagen per E-Mail oder Post zukommen.

### E-MAIL

 [hauptstrasse44@neues-berlin.de](mailto:hauptstrasse44@neues-berlin.de)  
Anhänge nur als PDF (bis 10 MB)

### POST

Wohnungsbaugenossenschaft NEUES BERLIN  
- Bewerbung Hauptstraße 44 -  
Vorstand  
Suermondstraße 26 A  
13053 Berlin


---

Wohnungsbaugenossenschaft  
NEUES BERLIN  
eingetragene Genossenschaft

Suermondstraße 26 A  
13053 Berlin

 030 98 19 20 00

 030 98 19 20 01

 030 98 19 20 02

 [info@neues-berlin.de](mailto:info@neues-berlin.de)

 [www.neues-berlin.de](http://www.neues-berlin.de)

 [www.mein-nb.de](http://www.mein-nb.de)

---

**BEWERBERFRAGEBOGEN** 

## WEITERER ABLAUF

Wie geht es weiter nach Ihrer Bewerbung? Transparenz ist uns wichtig, mit diesen Bewerbungsstufen dürfen Sie rechnen:

- Info-Besichtigungstermin 17. Januar 2023
- Bewerbungsfrist 31. Januar 2023
- Sondierungsphase im Februar
- Auswahlverfahren
- Beginn der Einbindung in konkrete Planungsprozesse in der ersten Jahreshälfte 2023
- Vertragsbeginn in der ersten Jahreshälfte 2023
- avisierter Eröffnungstermin 2024/2025

## WEITERE FRAGEN

Sie haben weitere Fragen? Nutzen Sie gern unsere Kontaktmöglichkeiten und melden Sie sich bei uns.

 [hauptstrasse44@neues-berlin.de](mailto:hauptstrasse44@neues-berlin.de)

 030 98 19 21 00

ab dem 02.01.2023 immer Mo - Fr. 08:00 - 15:00 Uhr

## INFO-BESICHTIGUNGSTERMIN

**17. Januar 2023**

Sie möchten die künftigen gastronomischen Räumlichkeiten kennenlernen und schauen, ob sich Ihre Ideen dort verwirklichen lassen?

Dann melden Sie sich bitte  
zum Besichtigungstermin an - per E-Mail an

 [hauptstrasse44@neues-berlin.de](mailto:hauptstrasse44@neues-berlin.de)

oder telefonisch ab dem 02.01.2023  
immer Mo - Fr. 08:00 - 15:00 Uhr unter 030 98 19 21 00.


Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen

Wohnungsbaugenossenschaft  
NEUES BERLIN  
eingetragene Genossenschaft

Suermondstraße 26 A  
13053 Berlin

 030 98 19 20 00

 030 98 19 20 01

 030 98 19 20 02

 [info@neues-berlin.de](mailto:info@neues-berlin.de)

 [www.neues-berlin.de](http://www.neues-berlin.de)


 [www.mein-nb.de](http://www.mein-nb.de)








Wohnungsbaugenossenschaft  
NEUES BERLIN  
eingetragene Genossenschaft


Suermondstraße 26 A  
13053 Berlin


 030 98 19 20 00

 030 98 19 20 01

 030 98 19 20 02

 [info@neues-berlin.de](mailto:info@neues-berlin.de)

 [www.neues-berlin.de](http://www.neues-berlin.de)

 [www.mein-nb.de](http://www.mein-nb.de)

